Протокол №1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 19 мкр. 1 г.Нефтеюганск

«30» декабря 2007г. г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4065,7 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (43 квартиры) 3065,2 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (19 квартир) 1000,5 кв.м. Кворум (50%) составляет 2320,85 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Шибзунова Татьяна Павловна

Представитель собственника муниципальных квартир: **Гареева Г.А.**
доверенность выдана: **03 декабря 2007г.** за № **38**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01.07.2007г. по 30.12.2007г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2097,9 кв.м. (2097,9 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

Повестка дня:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
7. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
РЕШИЛИ:
Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
Подано голосов: **«За»** 2043,1, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 54,8

2.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать секретаря и председателя собрания Шибзунову Б.П.
РЕШИЛИ:
Выбрать секретаря и председателя собрания Шибзунову Б.П.
Подано голосов: **«За»** 2043,1, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 54,8

3.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать членов счетной комиссии Шибзунову Б.П., Гареева Г.А.
РЕШИЛИ:
Выбрать членов счетной комиссии Шибзунову Б.П., Гареева Г.А.
Подано голосов: **«За»** 2043,1, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 54,8

4.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать способ управления Управляющей организацией

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления Управляющей организацией
Подано голосов: **«За»** 2043,1, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 54,8

5.ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г.Нефтеюганска.
РЕШИЛИ:
Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г.Нефтеюганска.
Подано голосов: **«За»** 2043,1, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 54,8

6.ГОЛОСОВАЛИ:
Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

РЕШИЛИ:
Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

Подано голосов: **«За»** 2043,1, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 54,8

7. ГОЛОСОВАЛИ:
Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.
РЕШИЛИ:
Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность
Подано голосов: **«За»** -20431, **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 54,8

ВЫВОД:
По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**.

Приложения:
1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Шмобзунова

Председатель собрания Шмобзунова

Секретарь собрания Шмобзунова